

1	Liegenschaft-Nr.	0000200660
2	Nutzer-Nr. Interne-Nr.	0009-001 /
3	Abrechnungszeitraum	01.01.19 - 31.12.19
	Ihr Nutzungszeitraum entspricht	01.01.19 - 31.12.19 365 Tage 1000,00 GT
	Abrechnung erstellt am	13.05.20

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
4 Heizkosten					
30% Grundkosten	52,400 qm beh. Fläche	X	2,279395 =	119,44 EUR	
70% Verbrauchskosten	3.513,300 kWh	X	0,090766 =	318,89 EUR	
				438,33 EUR	
5 Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	52,400 qm WW-Fläche	X	0,286916 =	15,03 EUR	
70% Verbrauchskosten	0,334 cbm	X	3,858723 =	1,29 EUR	
				16,32 EUR	
6 Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					454,65 EUR
7 Hausnebenkosten					
Gebäudeversicherung	52,400 qm Wohnfläche	X	2,438949 =	127,80 EUR	
Gebäudehaftpflichtversicherung	52,400 qm Wohnfläche	X	0,335564 =	17,58 EUR	
Wasser / Abwasser	6,442 cbm	X	4,640941 =	29,90 EUR	
Hausreinigung	52,400 qm Wohnfläche	X	3,228140 =	169,15 EUR	
Grundsteuer	52,400 qm Wohnfläche	X	0,581125 =	30,45 EUR	
Müllabfuhr	52,400 qm Wohnfläche	X	1,430328 =	74,95 EUR	
Allgemeinstrom	52,400 qm Wohnfläche	X	0,358833 =	18,80 EUR	
Winterdienst/Streusalz	52,400 qm Wohnfläche	X	0,757724 =	39,70 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	6,108 cbm	X	0,259211 =	1,58 EUR	
Abrechnungsgebühr NBK	1,000 Wohneinheit	X	7,021111 =	7,02 EUR	
Summe Hausnebenkosten					516,93 EUR
				Ihre Gesamtkosten	971,58 EUR

ERKLÄRUNGEN

- 1 Objektinformationen
- 2 Nutzer-Nummer
- 3 Abrechnungszeitraum = Zeitraum der Abrechnung
Nutzungszeitraum = Mieter Nutzungszeitraum
- 4-6 zusammengefasste Heiz-/Warmwasserkosten des Nutzers pro Einheit
- 7 angefallene Betriebskosten inkl. Kaltwasser