

1		
1	Liegenschaft-Nr.	0000200660

Nutzer-Nr. 0009-001 / Interne-Nr.

Abrechnungszeitraum 01.01.19 - 31.12.19

Ihr Nutzungszeitraum 01.01.19 - 31.12.19

entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Abrechnung erstellt am 13.05.20

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	F	Preis je Einhe	it	Ihre Koste	en	Summen
Heizkosten								
30% Grundkosten	52,400 qm beh. Fläche		X	2,279395	=	119,44	EUR	
70% Verbrauchskosten	3.513,300 kWh		X	0,090766	=	318,89	EUR	
						438,33	EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwä	irmungskosten)							
30% Grundkosten	52,400 qm WW-Fläche		X	0,286916	=	15,03	EUR	
70% Verbrauchskosten	0,334 cbm		X	3,858723	=	1,29	EUR	
						16,32	EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten na	ch Heizkosten-Verordnung (HK	VO)						454,65 EU
Hausnebenkosten								
Gebäudeversicherung	52,400 qm Wohnfläche		X	2,438949	=	127,80		
Gebäudehaftpflichtversicherung	52,400 qm Wohnfläche		X	0,335564	=	17,58		
Wasser / Abwasser	6,442 cbm		X	4,640941	=	29,90		
Hausreinigung	52,400 qm Wohnfläche		X	3,228140	=	169,15		
Grundsteuer	52,400 qm Wohnfläche		X	0,581125	=	30,45		
Müllabfuhr	52,400 qm Wohnfläche		X	1,430328	=	74,95		
Allgemeinstrom	52,400 qm Wohnfläche		Х	0,358833	=	18,80		
Winterdienst/Streusalz	52,400 qm Wohnfläche		X	0,757724	=	39,70		
Abrechnungsgebühr Wasser	6,108 cbm		X	0,259211	=	100,000,000	EUR	
Abrechnungsgebühr NBK	1,000 Wohneinheit		X	7,021111	Ξ	7,02	EUR	Mark 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Summe Hausnebenkosten								516,93 EU
			ı	hre Gesamtko	osten			971,58 EU

ERKLÄRUNGEN

- 1 Objektinformationen
- 2 Nutzer-Nummer
- Abrechnungszeitraum = Zeitraum der Abrechnung Nutzungszeitraum = Mieter Nutzungszeitraum
- 4-6 zusammengefasste Heiz-/Warmwasserkosten des Nutzers pro Einheit
- 7 angefallene Betriebskosten inkl. Kaltwasser

Nutzer: 0009-001 Praxis

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart WMZ	Gerät-Nr. 2040	Ablesedatum 31.12.19	Ende 8.140,800	Anfang 4.627,500	Differenz 3.513,300	Faktor 1,000	Verbrauch Bemerk./Schätz. 3.513,300 4 HA
Sumn	ne Wärme	ezähler						3.513,300
4 2	KWZ	3852	31.12.19	7,610	3,906	3,704	1,000	3,704 HA
5	KWZ	1033	31.12.19	5,160	2,756	2,404	1,000	2,404 HA
2 3	WWZ	1865	31.12.19	0,377	0,229	0,148	1,000	0,148 HA
3	WWZ	4162	31.12.19	0,420	0,234	0,186	1,000	0,186 HA
Sumn	ne Wasse	rverbrauch						6,442 m ³

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

ERKLÄRUNGEN

- 1 WMZ = Wärmemengenzähler
- 2 KWZ = Kaltwasserzähler
- 3 WWZ = Warmwasserzähler
- 4 HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Strom	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.19	21.503,000	4.676,09
Summe Brennstoffverbra	auch/-kosten	21.503,000	4.676,09
Wartungskosten	14.05.19		691,39
Messdienstkosten			308,69
Summe Heizungsbetrieb	1.000,08		
Kosten Heizung gesam	t		5.676,17

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten de	er Heizung		5.676,17
Hausnebenkosten			8.293,68
Gesamtkosten der	Liegenschaft		13.969,85

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 4.892,00 kWh von 43.773,10 kWh

Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler 3 43.773,10 kWh

davon Wärmeverbrauch für Warmwasser

4.892,00 kWh entspricht
11,18 % von
5.676,17 EUR = 634,60 EUR
davon Wärmeverbrauch für Heizung
38.881,10 kWh entspricht
88,82 % von
5.676,17 EUR = 5.041,57 EUR

= Erwärmungskosten Warmwasser 634,60 EUR

+ Sonderkosten Warmwasser 0,00 EUR

= Gesamtkosten Warmwasser 634,60 EUR

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage 5.676,17 EUR abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser - 634,60 EUR Zwischensumme 5.041,57 EUR = Gesamtheizkosten 4 5.041,57 EUR

5 Kostenverteilung

Kostenart Betrag Einheiten Preis/Einheit

Heizkosten 5.041,57 EUR davon

Grundkosten Heizung 30,000 % ==> 1.512,47 EUR : 663,540 qm beh. Fläche = 2,279395 EUR Heizkosten 70,000 % ==> 3.529,10 EUR : 38.881,100 kWh = 0,090766 EUR

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten) 634,60 EUR davon

Grundkosten Warmwasser 30,000 % ==> 190,38 EUR : 663,540 qm WW-Fläche = 0,286916 EUR Warmwasserkosten 70,000 % ==> 444,22 EUR : 115,121 cbm = 3,858723 EUR

6 Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte

Grp	Gerateart	Gerate-Nr.	Ablesedatum	Ende	Antang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
VB	WMZ	0001	31.12.19	4.892,000	0,000	4.892,000	1,000	4.892,000	HA	

7 Nebenkosten

Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Gebäudeversicherung	1.618,34 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 2,438949 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	222,66 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 0,335564 EUR
Wasser / Abwasser	2.085,30 EUR :	449,327 cbm	= 4,640941 EUR
Hausreinigung	2.142,00 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 3,228140 EUR
Grundsteuer	385,60 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 0,581125 EUR
Müllabfuhr	949,08 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 1,430328 EUR
Allgemeinstrom	238,10 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 0,358833 EUR
Winterdienst/Streusalz	502,78 EUR :	663,540 qm Wohnfläche	= 0,757724 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	86,63 EUR :	334,206 cbm	= 0,259211 EUR
Abrechnungsgebühr NBK	63,19 EUR :	9,000 Wohneinheit	= 7,021111 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	8.293.68 EUR		

Gradtagsta	Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

ERKLÄRUNGEN

1 Gesamtkosten der Liegenschaft mit allen Einheiten

2 Kosten gem. vorliegender Rechnungen

Gesamtverbrauch aller Einheiten für die Heizanlage und die Aufbereitung für Warmwasser

4 Heizkosten ohne Warmwasser

- 5 30/70 Regelung. 30% der Gesamtheizkosten entsprechen den Grundkosten 70% der Gesamtheizkosten entsprechen Gesamtverbrauch
- 6 Werte für eventuelle Allgemeingeräte
- Öbersicht der gesamten Hausnebenkosten inkl. Kaltwasserkosten gemäß vorliegenden Rechnungen